



CHAGALLWEG 51

ALMERE

Bieden vanaf **€ 620.000 K.K.**

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 620.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2003

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Lessenaarsdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 185 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 195 m²

Inhoud 652 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Vrij uitzicht

Tuin

KENMERKEN

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Normaal
Uitrusting	
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
195m²

PERCEELOPPERVLAKE
185m²

INHOUD
652m³

BOUWJAAR
2003



OMSCHRIJVING

ROYAAL WONEN IN HET ALMEERSE !

LET OP! Deze woning wordt aangeboden met een bieden-vanaf-prijs van € 620.000,- k.k.

Chagallweg 51, 1328 LC Almere (Tussen-de-Vaarten)

Deze royale en luxe uitgevoerde 6 kamer herenhuis is centraal gelegen in Tussen-de-Vaarten met vrij uitzicht aan de voorzijde en is met al zijn ruimte een heerlijk familiehuis. Zowel het Stadshart van Almere-Stad als het grote winkelcentrum van Almere Buiten zijn snel bereikbaar. De snelwegen A6/27 zijn binnen 5 minuten te bereiken. Openbare voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer, gezondheidscentrum, maar ook de supermarkt zijn ook op korte afstand beschikbaar.

Indeling begane grond:

Ruime entree/hal met:

- de meterkast (aansluiting glasvezelnetwerk);
- garderobekasten;
- fraai afgewerkte toiletruimte met vrijhangend toilet;

Royale living (ca. 40m²!) met panorama glazen achterpui en openslaande deuren naar de sfeervol ingerichte achtertuin met vrijstaande houten berging en achterom.

De luxe inbouwkeuken ('23) is afgewerkt met:

- witte hoogglans fronten met een kookeiland;
- grote Amerikaanse koelkast;
- warmhoudplaat voor borden;
- verzonken spoelbak met zeepdispenser en Quooker;
- hete luchtoven en combimagnetron;
- vaatwasmachine;
- inductiekookplaat- met directe afzuiging.

Eerste verdieping: overloop met luxe toiletruimte en toegang tot 3 in grootte variërende slaapkamers en de mooie design badkamer met:

- indirecte verlichting;
- mooie wand- en vloerbetegeling;
- 2 persoons inloop(regen)douche;
- vrijhangend brede wastafelmeubel met een grote ronde spiegel met indirect licht;
- elektrische vloerverwarming

Tweede verdieping: royale overloop met opstelplaats voor de wasmachine/droger, de inloop kledingruimte en toegang tot 2 grote slaapkamers.

De riante zonnige diepe achtertuin ligt op het noordwesten en is v.v. een grote woningbrede zonneterras.

Kenmerken:

* perceel: ca. 185², woonoppervlak: ca. 195m², inhoud: ca. 652m³, bouwjaar 2003.

* Openbaar parkeren pal voor de deur

* bgg: mooie plavuizen vloer met vloerverwarming.

* 1e en 2e verdieping: keurige afgewerkte vloeren.

* alle wanden netjes en strak afgewerkt in lichte kleurstelling

* Oplevering in overleg.

* Kortom: een interessante woning, die zeker een bezichtiging waard is.

* Bezoek onze website of bel voor meer informatie: 036-7634346.

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

SPACIOUS LIVING IN ALMEERSE!

PLEASE NOTE! This property is offered with a starting price of €620,000 (costs payable by buyer).

Chagallweg 51, 1328 LC Almere (Tussen-de-Vaarten)

This spacious and luxurious 6-room townhouse is centrally located in Tussen-de-Vaarten with unobstructed views at the front and, with all its space, is a wonderful family home. Both the city center of Almere-Stad and the large shopping center of Almere Buiten are within easy reach. The A6/27 highways can be reached within 5 minutes. Public amenities such as schools, public transport, a health center, and a supermarket are also available within walking distance.

Layout of the ground floor:

Spacious entrance/hall with:

- the meter cupboard (fiber optic network connection);
- wardrobe closets;
- beautifully finished toilet with free-hanging toilet;

Spacious living room (approx. 40m²!) with panoramic glass rear wall and French doors to the attractively landscaped backyard with detached wooden shed and back entrance.

The luxurious built-in kitchen (2023) is finished with:

- white high-gloss fronts with a cooking island;
- large American refrigerator;
- warming plate for plates;
- recessed sink with soap dispenser and Quooker;
- hot air oven and combination microwave;
- dishwasher;
- induction hob with direct extraction.

First floor: landing with luxury toilet and access to 3 bedrooms of varying sizes and the beautiful designer bathroom with:

- indirect lighting;
- beautiful wall and floor tiles;
- double walk-in (rain) shower;
- free-hanging wide washbasin with a large round mirror with indirect lighting;
- electric underfloor heating

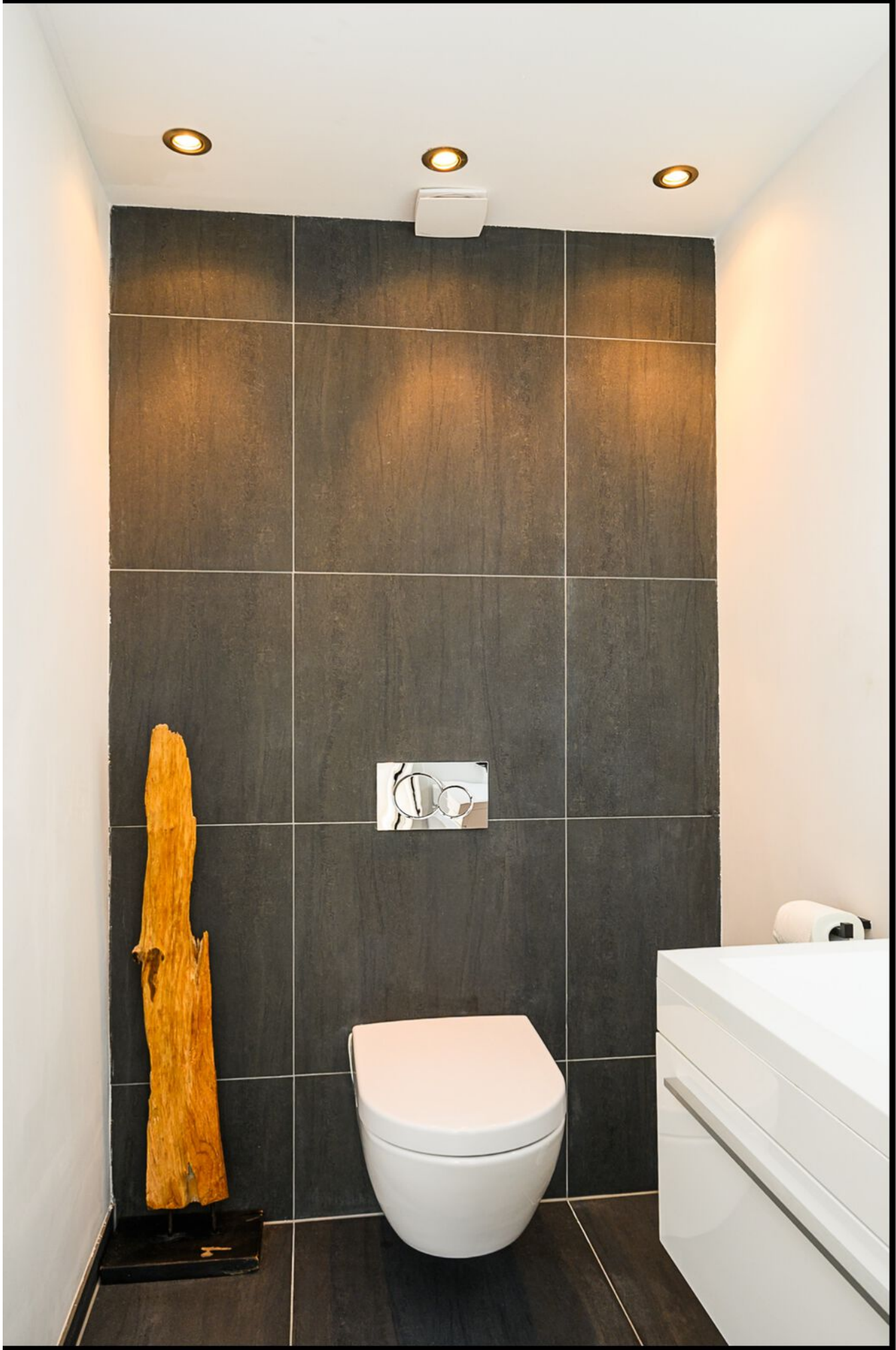
Second floor: spacious landing with space for the washing machine/dryer, the walk-in wardrobe and access to 2 large bedrooms.

The spacious, sunny, deep backyard faces northwest and has a large sun terrace that spans the width of the house.

Features:

- * Plot: approx. 185 m², living area: approx. 195 m², volume: approx. 652 m³, built in 2003.
- * Public parking right outside the door
- * Ground floor: beautiful tiled floor with underfloor heating.
- * 1st and 2nd floors: neatly finished floors.
- * All walls neatly and smoothly finished in light colors.
- * Delivery in consultation.
- * In short: an interesting property that is definitely worth viewing.
- * Visit our website or call for more information: 036-7634346.

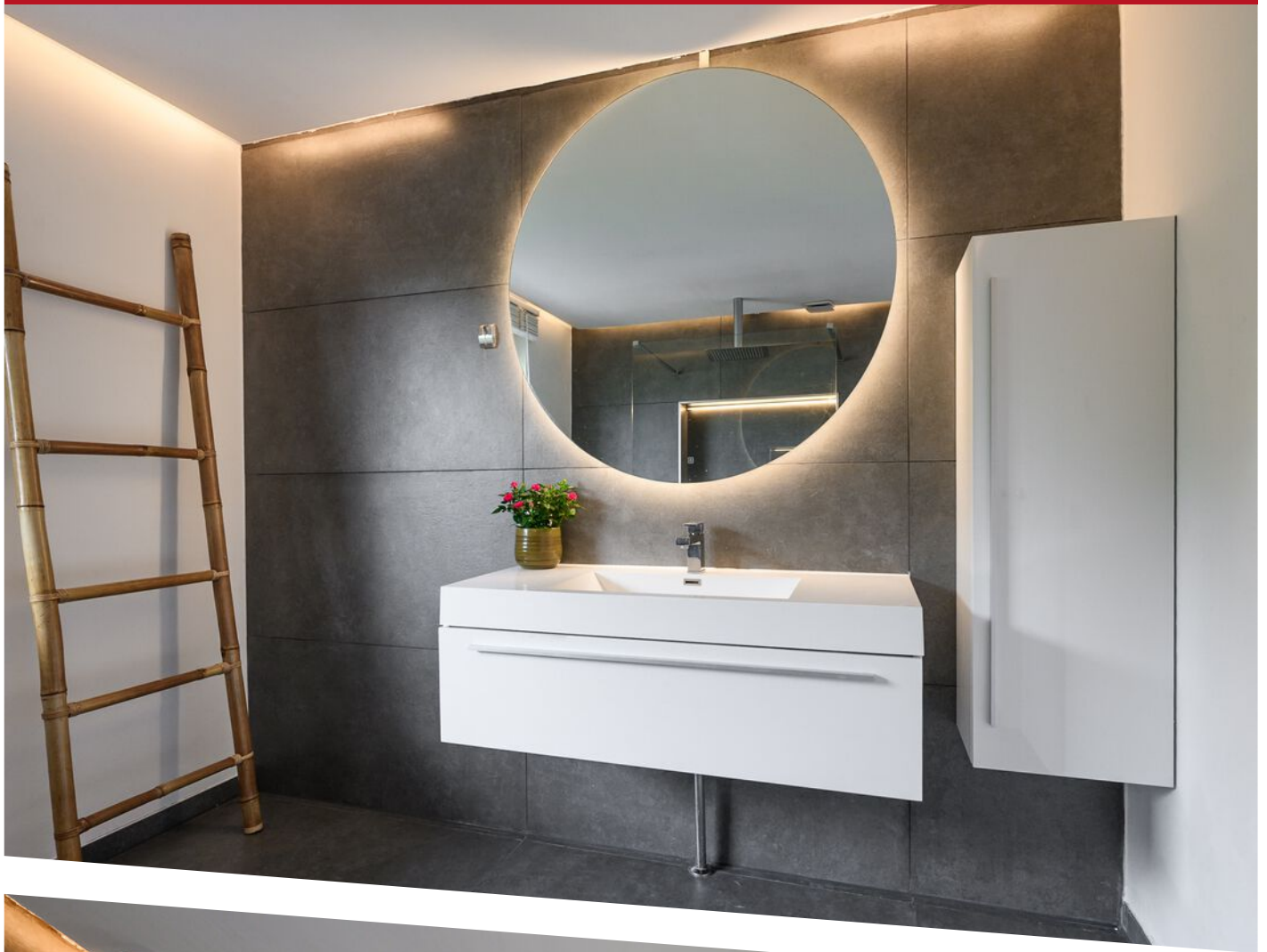
Disclaimer: Although carefully compiled, no rights can be derived from this text. We therefore do not guarantee the accuracy and completeness of the information provided.













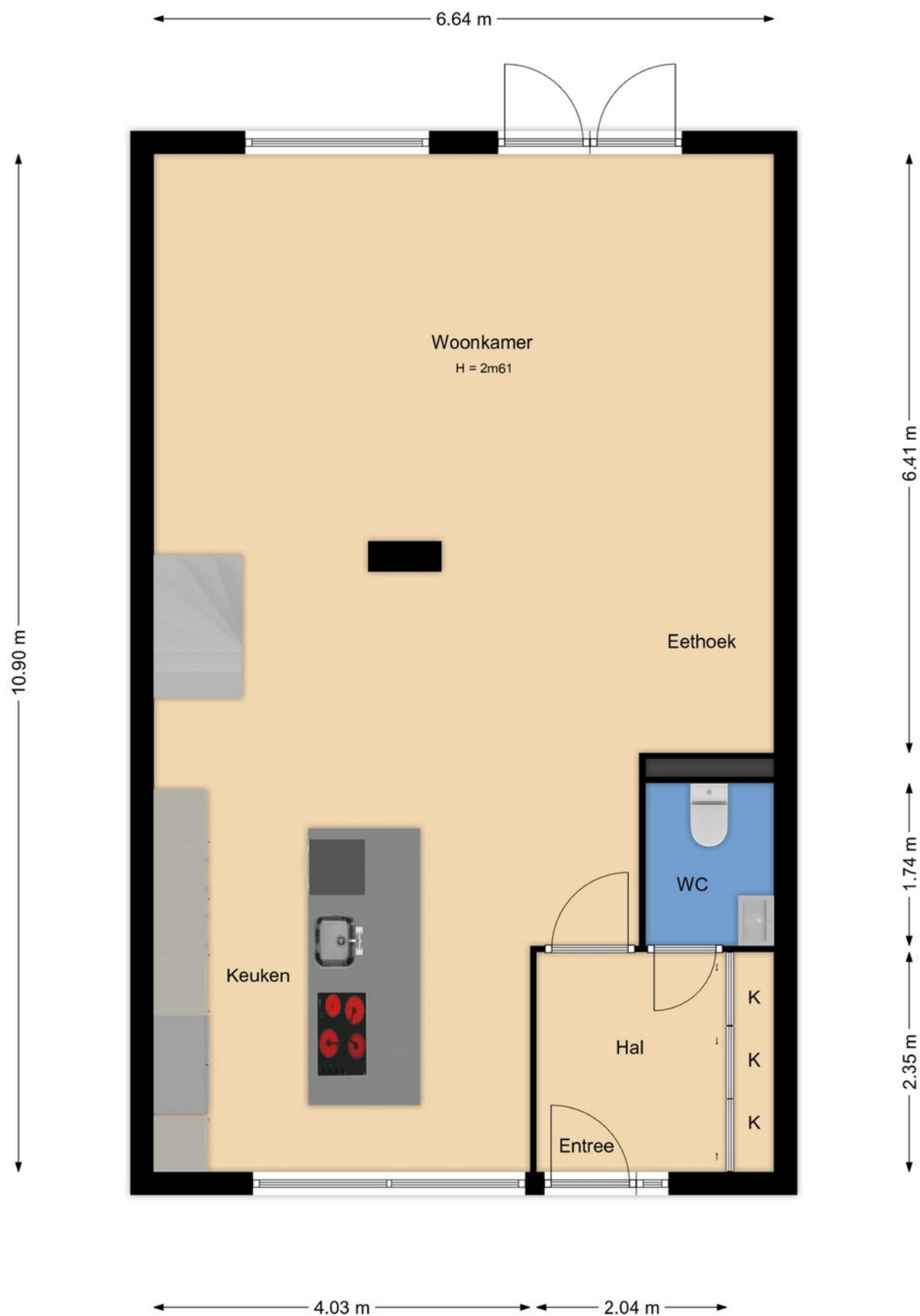




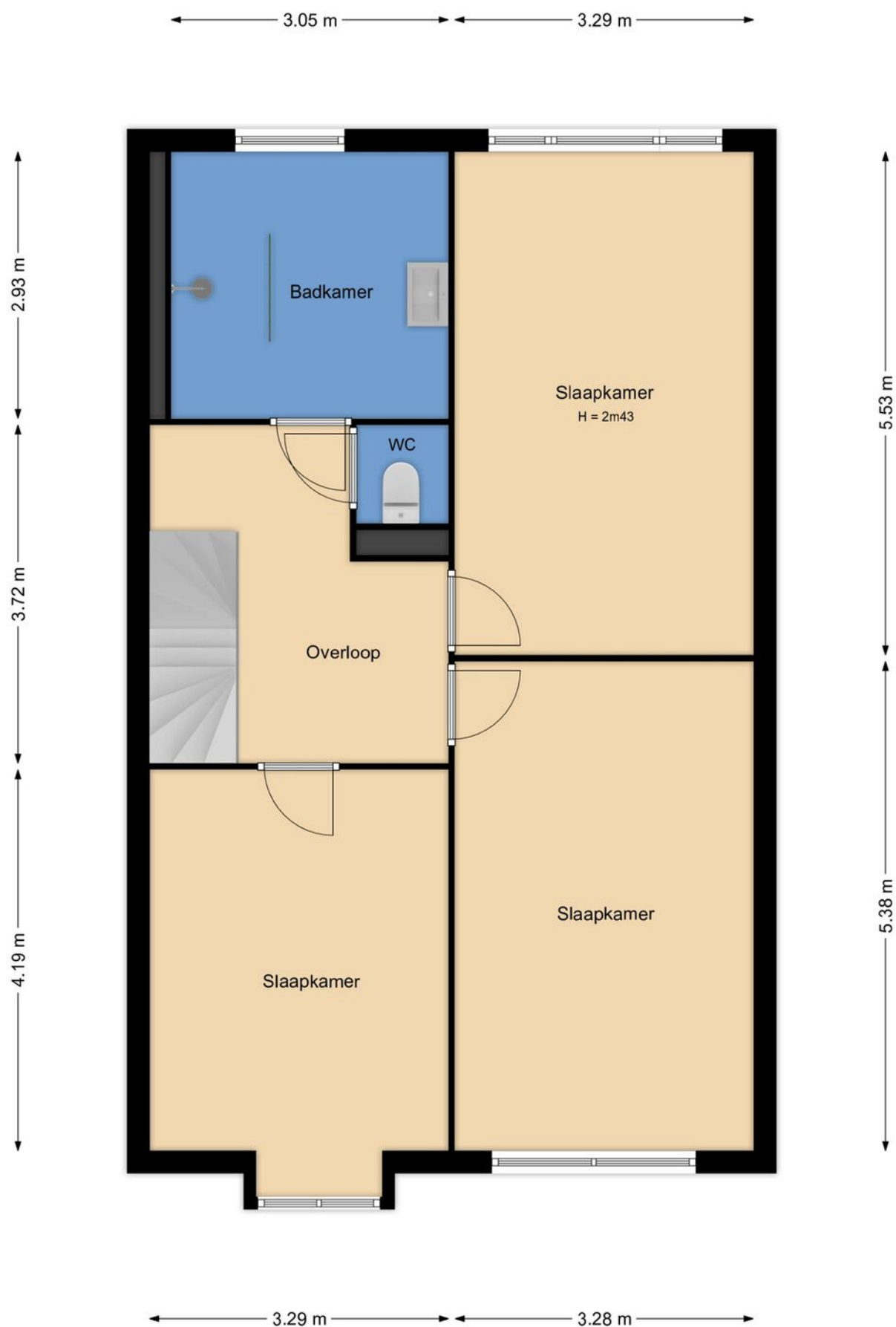




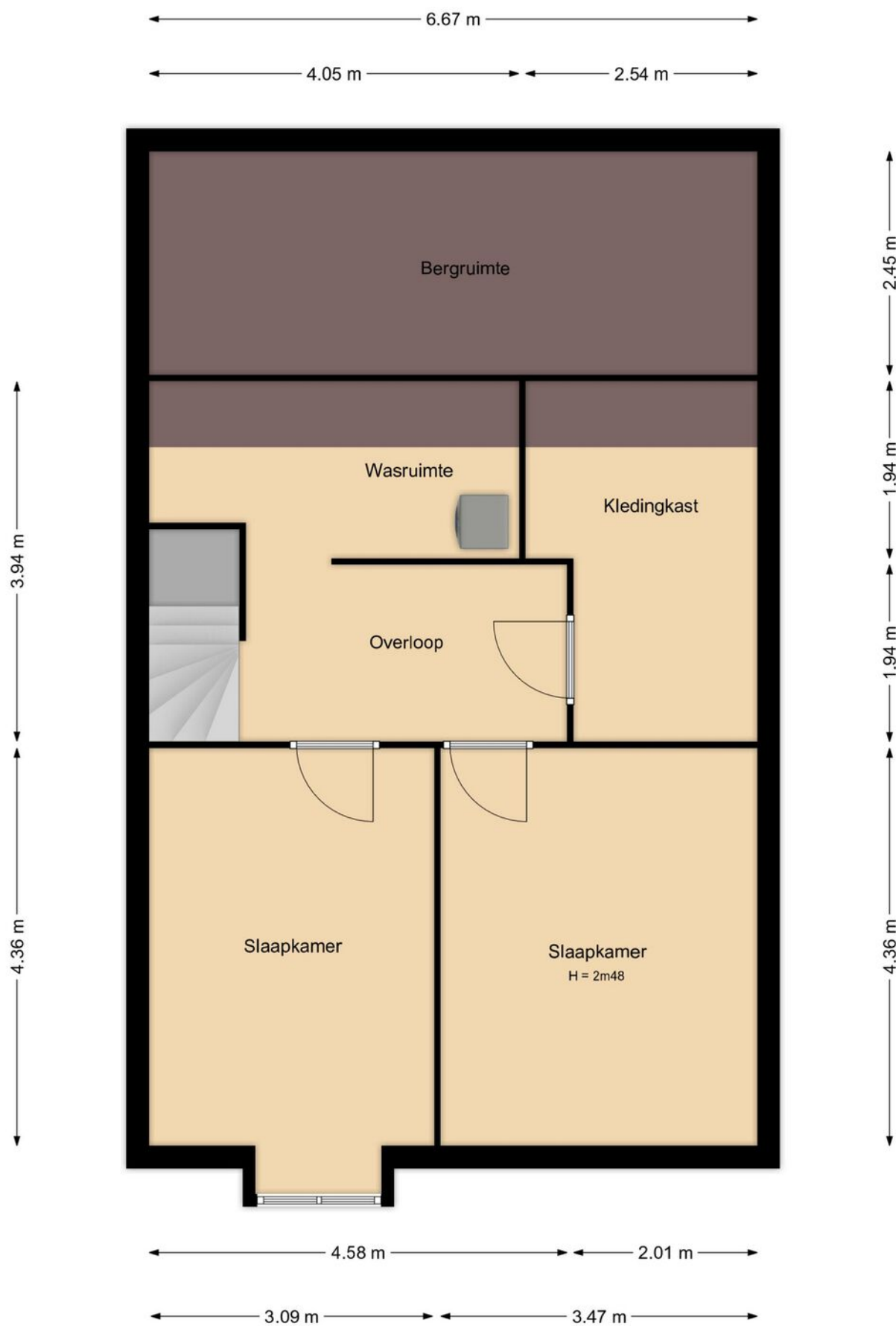




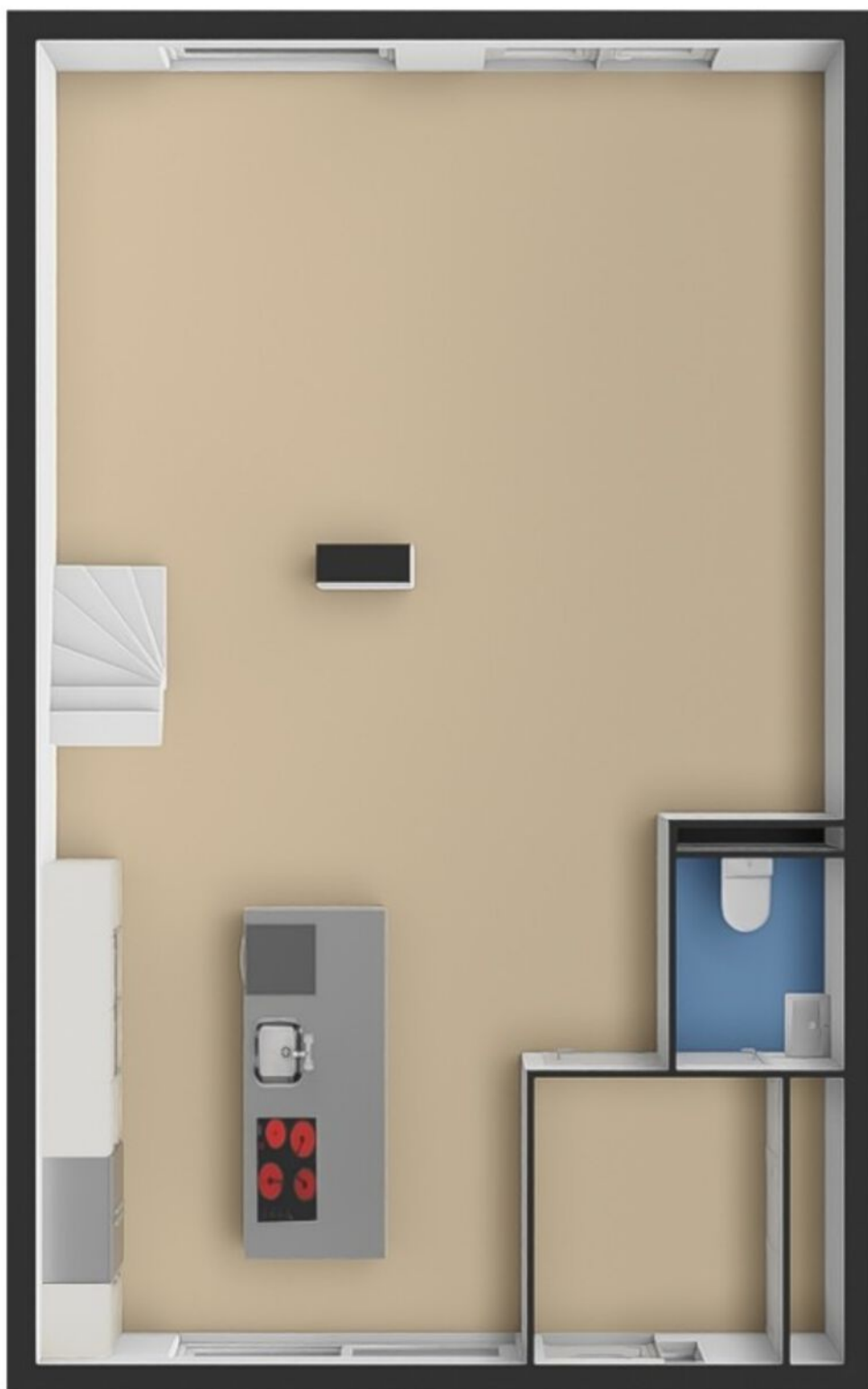
PLATTEGROND



PLATTEGROND



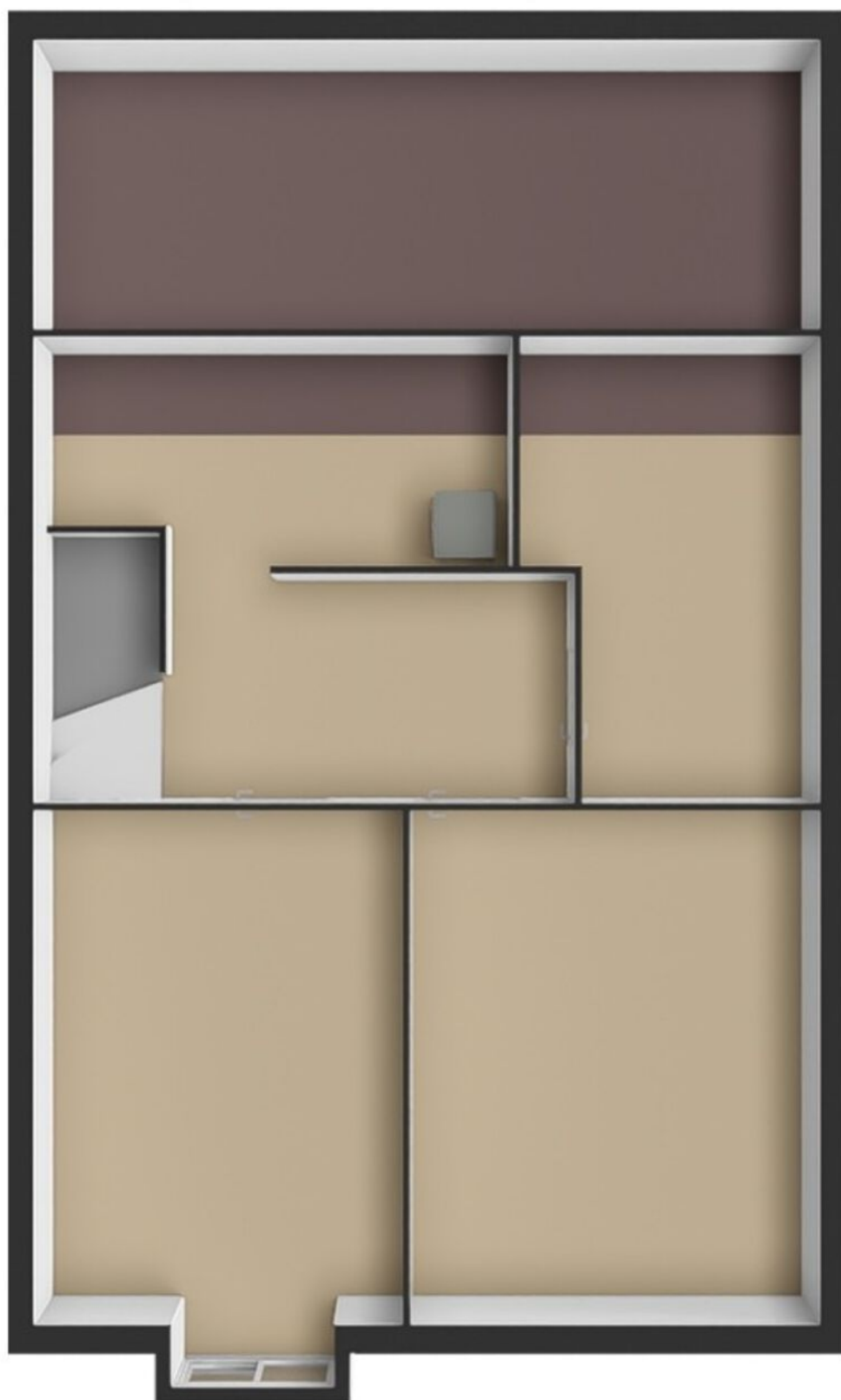
PLATTEGROND



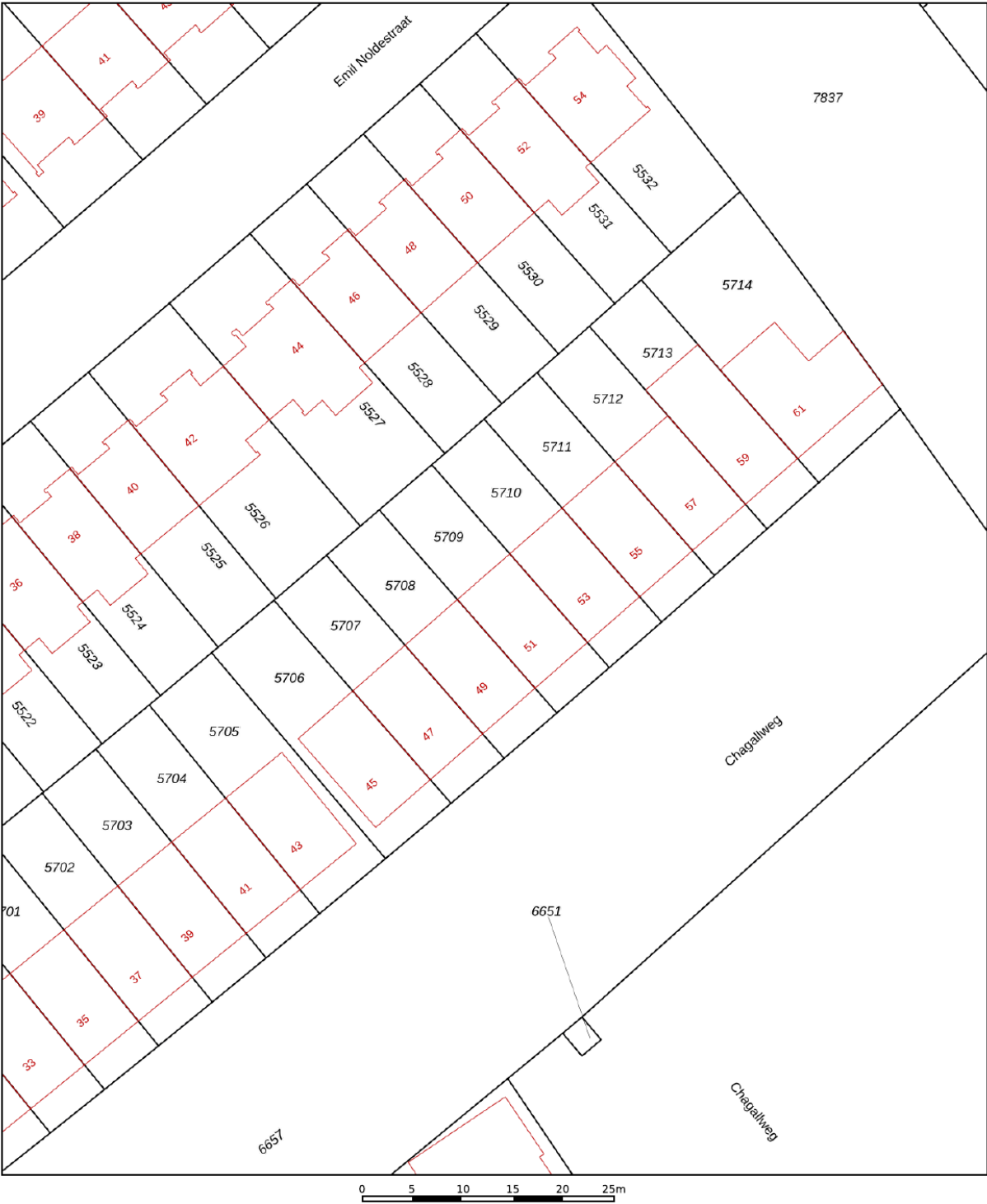
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere
Sectie P
Perceel 5709

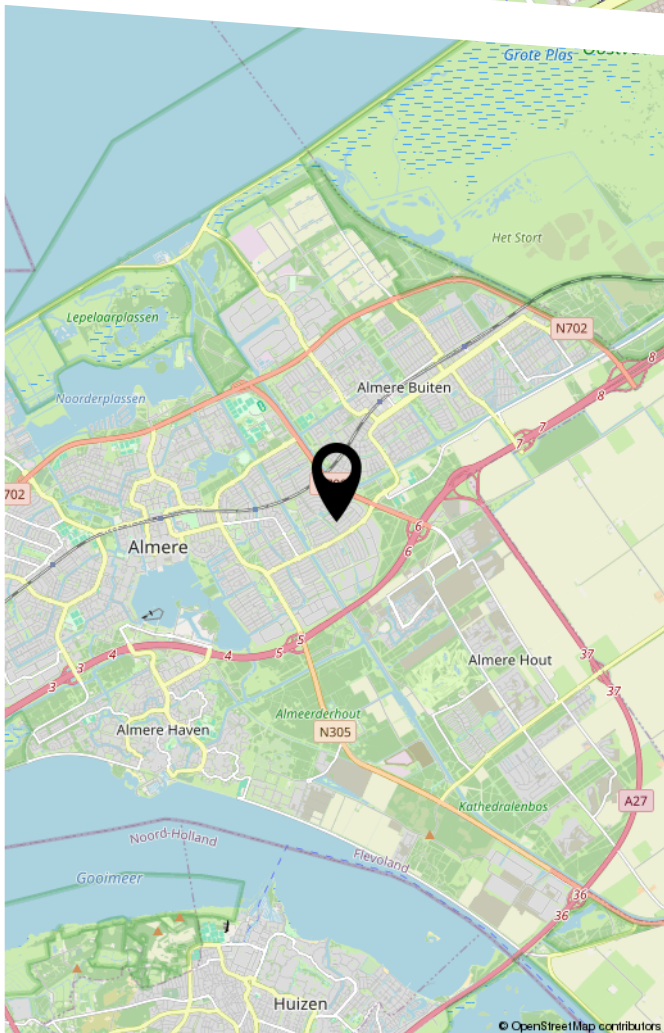
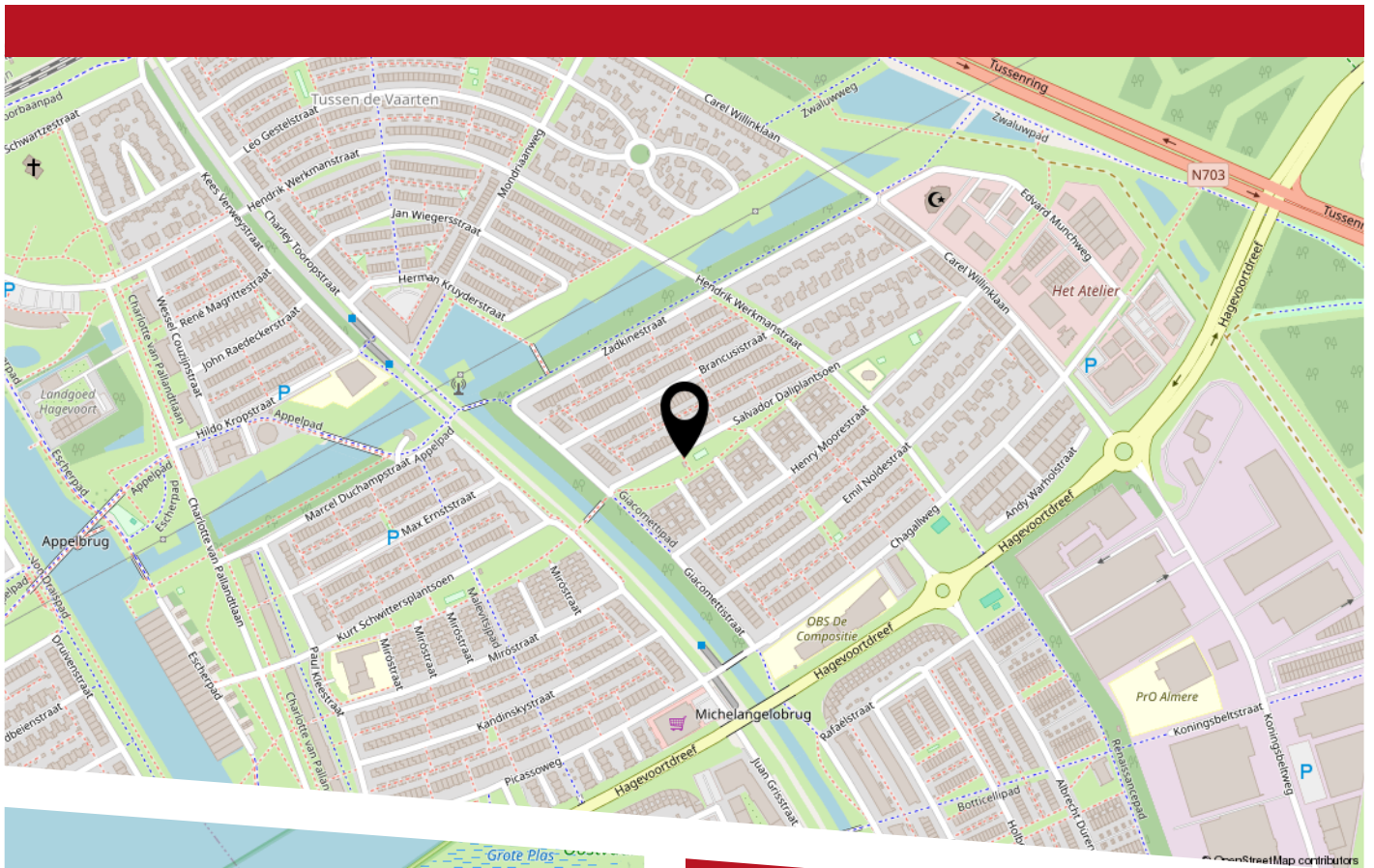
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Chagallweg 51, 1328, Almere

Datum:

15-07-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
(Losse) horren / rolhorren	☐	☐	☒	☐

Vloerdecoratie, te weten:

Lijst van zaken

Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Parketvloer	☒	☐	☐	☐
-------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
---------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Laminaat	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Open haard, kachel:

(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
--------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overige zaken, te weten:

Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒
---------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Kookplaat	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
---------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Magnetron	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken

Oven	☒	☐	☐	☐
Combi-oven / combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Droogrek	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☒	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

CV-installatie	☐	☐	☐	☒
----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Lijst van zaken

Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis / buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☒	☐	☐	☐
(Broei) kas	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overige zaken

(Sier) hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV	☒	☐	☒	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

List of goods



Personal details

Address of house to be sold:

Chagallweg 51, 1328, Almere

date:

15-07-2025

For the items below -regardless of whether they are movable or immovable- they sometimes remain in the home and sometimes not. The list is intended to create clarity in order to avoid discussions afterwards.

	Stays behind	Coming with	Can be acquired	N/A
House				
<i>Interior</i>				
Lighting, namely:				
Recessed spotlights / dimmers	☒	☐	☐	☐
Surface mounted spots / fixtures / lamps / dimmers	☒	☐	☐	☐
Loose (hanging) lamps	☐	☐	☒	☐
(Seperate) cabinets, shelves, namely:				
(Seperate) cabinets	☐	☒	☐	☐
Books / shelves	☐	☒	☐	☐
Window decoration / blinds inside, namely:				
Curtain rails	☐	☐	☒	☐
Curtains	☐	☐	☒	☐
Drapes	☐	☐	☒	☐
Net curtains	☐	☐	☐	☒
Roller blinds	☐	☐	☐	☒
Slats	☐	☐	☐	☒
Blinds	☐	☐	☒	☐
(Separate) fly screens / roller fly screens	☐	☐	☒	☐

Floor decoration, namely:

List of goods

Carpeting	☒	☐	☐	☐
Parquet floor	☒	☐	☐	☐
Wooden floor(parts)	☒	☐	☐	☐
Laminate flooring	☒	☐	☐	☐
Tiles	☒	☐	☐	☐
Fireplace, stove:				
(Front) fireplace with accessories	☐	☐	☐	☒
Wood burner	☐	☐	☐	☒
Wood stove	☐	☐	☐	☒
(Gas) heaters	☐	☐	☐	☒
Designer radiator(s)	☐	☐	☐	☒
Radiator finish	☒	☐	☐	☐
Other interior, namely:				
Mirror walls	☐	☐	☐	☒
Picture hanging system	☐	☐	☐	☒
Kitchen				
Kitchen unit (with upper cabinets)	☒	☐	☐	☐
Kitchen (built-in) equipment, namely:				
Cooker	☒	☐	☐	☐
Stove	☒	☐	☐	☐
Extractor hood	☒	☐	☐	☐
Microwave	☒	☐	☐	☐

List of goods

Oven	☒	☐	☐	☐
Combi oven / combi microwave	☒	☐	☐	☐
Refrigerator	☒	☐	☐	☐
Freezer	☒	☐	☐	☐
Refrigerator with freezer	☒	☐	☐	☐
Dishwasher	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Coffee machine	☒	☐	☐	☐
Kitchen accessories, namely:				
Drying rack	☐	☐	☐	☒
Sanitary/sauna				
Toilet with the following accessories:				
Toilet bowl	☒	☐	☐	☐
Toilet roll holder	☐	☒	☐	☐
Toilet brush (holder)	☐	☒	☐	☐
Fountain	☒	☐	☐	☐
Bathroom with the following accessories:				
Bathtub	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Shower (cabin / screen)	☒	☐	☐	☐
Steam shower (cabin)	☐	☐	☐	☒
Sink	☒	☐	☐	☐

List of goods

Sink furniture	☒	☐	☐	☐
Shelf	☐	☐	☐	☒
Toilet closet	☒	☐	☐	☐
Toilet bowl	☒	☐	☐	☐
Toilet roll holder	☐	☒	☐	☐
Toilet brush (holder)	☐	☒	☐	☐
Sauna	☐	☐	☐	☒
<i>Exterior/Installations/Security/Energy saving</i>				
Dish / antenna	☐	☐	☐	☒
Letter box	☒	☐	☐	☐
Vault	☐	☐	☐	☒
(Front door) bell	☐	☒	☐	☐
Alarm system	☐	☐	☐	☒
(Security) locks and other burglary prevention	☐	☐	☐	☒
Smoke detectors	☒	☐	☐	☐
(Clock) thermostat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolling shutter(s)	☐	☐	☐	☒
Sun protection outside	☐	☐	☐	☒
Hot water supply, namely:				
Central heating system	☐	☐	☐	☒

List of goods

Boiler	☐	☐	☐	☒
Heater	☐	☐	☐	☒
Insulation facilities (additional windows/radiator foil, etc.), namely:				
Additional windows	☐	☐	☐	☒
Radiator foil	☐	☐	☐	☒
Other matters, namely:				
Telephone connection / internet connection	☐	☒	☐	☐
Washing machine safety switch	☐	☐	☐	☒
Water seal washing machine	☐	☐	☐	☒
Solar panels	☐	☐	☐	☒
Electric car charging point	☐	☐	☐	☒
Garden				
<i>Garden decor</i>				
Garden landscaping / paving	☒	☐	☐	☐
Planting	☐	☒	☐	☐
<i>Garden lighting/installations</i>				
Outdoor lighting	☒	☐	☐	☐
Time or twilight switch / motion detector	☐	☒	☐	☐
<i>Garden building</i>				
Garden house / outdoor storage	☒	☐	☐	☐
Cabinets / workbench in garden house / storage room	☒	☐	☐	☐
Greenhouse	☐	☐	☐	☒

List of goods



Other matters

(Ornamental) fence	☒	☐	☐	☐
Flagpole (holder)	☐	☐	☐	☒

Other

Are there items that are not the property of the seller because there is a lease or rental contract. If so, does the seller take over the item or will the relevant contract be taken over?

	Yes	No	Comin g with	Must be acquired
Central heating	☒	☐	☒	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Solar panels	☐	☒	☐	☐

For agreement,

The client/seller,
(and spouse/partner)

location and date:

Buyer,
(and spouse/partner)

location and date:



VBO  MAKELAAR

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SIMON MAKELAARDIJ B.V.
Microfoonstraat 74
1322 BN, Almere

036-7634346
info@simonmakelaardij.nl
simonmakelaardij.nl/